PLAN DE ACCION EJECUTADO DICIEMBRE 2021

SECRETARIA: VIVIENDA SOCIAL

LINEA ESTRATEGICA: AVANZANDO EN FAMILIA POR UNA CANDELARIA SALUDABLE

SECTOR: VIVIENDA

SEMESTRE: PRIMERO DEL AÑO 2021

NOMBRE DEL PROGRAMA	NOMBRE DEL SUBPROGRAMA	META DE PRODUCTO	INDICADORES DE PRODUCTO				PROYECTO	Actividades	AVANCE		RECURSOS (Millones de $)						Funcionario Responsable
			INDICADOR DE PRODUCTO	Linea Base 2019	Resultado del Cuatrenio	Meta Proyectada 2021			Fecha de Inicio	Fecha de Terminación	Recursos Propios	SGP (13)	DPTO (14)	Crédito (15)	Otros (16)	TOTAL COMPROMETIDO	
Accesibilidad a soluciones de vivienda	Generar alianzas estratégicas para la oferta de programas de vivienda nueva en Candelaria	Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda	Hogares beneficiados con adquisición de vivienda	793	550	100	Implementación de alianzas estratégicas tendientes a subsidiar la adquisición de vivienda nueva a la comunidad del municipio de candelaria valle.	1. Realizar seguimiento a la aplicación de susbsidios a familias candelareñas por parte de cajas de compensación. 2. Asignar subsidios a familias que hayan adquirido vivienda nueva en la vigencia 2021 mediante acto administrativo. 3. Pedir facultades al concejo municipal para suscribir los actos administrativos, enajenación, y demas alianzas estratégicas necesarios para la ejecución de proyectos de vivienda. 4. Realizar actos administrativos para el desarrollo o gestión de proyectos de vivienda nueva.	4/01/2021	31/12/2021	$ 1.000.000	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.000.000	Milton Fabian lenis y su equipo de proyectos.
	Programas de reubicación de asentamientos en alto riesgo	Servicio de apoyo financiero para la gestión del riesgo	Número de proyectos apoyados	315	68	68	Construcción de obras de urbanismo y viviendas para II fase de reubicación de familias asentadas en zonas de alto riesgo en el barrio Villalorenna Corregimiento del Arenal Municipio de Candelaria Valle	1. Realizar el proceso licitatorio de las obras de urbanismo y construcción de viviendas del proyecto de villalorenna con recursos del crédito. 2. Realizar el proceso de asignación de subsidios de arrendamiento para las familias reubicadas. 3. Realizar jornadas de socialización con familias del proceso de reubicación Fase II. 4. Hacer seguimiento a obras de relleno del terreno donde se ejecutara el proyecto.	4/01/2021	31/12/2021	$ -					$ -	Milton Posos, equipo de proyectos y equipo de planeación estrategica.
	Promover el desarrollo de proyectos de vivienda nueva en la zona rural	Servicio de apoyo financiero para soluciones de vivienda rural	Subsidios de VISR nueva asignados	SD	100	75	no plica este año	1. Realizar gestiones ante autoridades pertinentes para licenciar proyectos en zona rural. 2. Terminar proceso de legalización de títulos a nombre del municipio de lotes del tipio y buchitolo. 3.Realizar alianzas estrategicas para ejecución de proyectos de vivienda en zona rural	4/01/2021	31/12/2021	$ 1.000.000		$ -	$ -		$ -	milton fabian y equipo de proyectos
Mejoramiento de la habitabilidad urbana y rural	Generar proyectos de mejoramiento de vivienda urbana y rural en las diferentes modalidades que oferta el gobierno deptal y nacional	Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda	Hogares beneficiados con mejoramiento de una vivienda	681	450	170	Subsidio para el mejoramiento de las condiciones de habitabilidad de viviendas ubicadas en zona urbana y rural del municipio de Candelaria	1. Abrir convocatoria, recepcionar requisitos y realizar la depuración y calificación de posibles beneficiarios de subsicdio de mejoramiento. 2. Realizar las visitas de verificación de condiciones de carencia. 3. Asignar subsidio de mejoramiento a familias que cumplan requisitos según disponibilidad de recursos. 4. Supervisar la ejecución de obra de mejoramiento en condiciones de habitabilidad. 5. Formular proyectos para gestión de recursos para mejoramientos de vivienda. 6. Realizar diseños y presupuestos tipo para obras de mejoramiento en baños, cocinas, cubiertas, estructuras.	4/01/2021	31/12/2021	$ 138.625.378		$ -	$ -	$ -	$ 138.625.378	Milton Fabian y equipo de proyectos, Ana Delayda y equipo de atención al cliente.
		Servicio de apoyo financiero para soluciones de vivienda rural	Subsidios de mejoramiento de VISR asignados		110	30			4/01/2021	31/12/2021		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	
Alternativas accesibles a soluciones de vivienda - sitio propio - lotes con servicios	Desarrollo de proyectos de construcción de Vivienda en sitio propio en el Municipio de Candelaria Valle	Servicio de apoyo financiero para construcción de vivienda en sitio propio	Hogares beneficiados con construcción de vivienda en sitio propio	432	75	20	Subsidios de vivienda para construcción en sitio propio a potenciales beneficiarios residentes en el Municipio de Candelaria	1. Abrir convocatoria, recepcionar requisitos y realizar depuración y calificación de posibles beneficiarios de subsidios para construcción de vivienda en sitio propio. 2. Realizar visitas de inspección para verificación de existencia de area suficiente y con servicios públicos. 3. Asignación de subsidios a beneficiarios que cumplan requisitos. 4. Supervisión de obras de construcción de viviendas tipo. 5. Formular proyectos para gestión de recursos de subsidios en sitios propios en zona urbana de candelaria	4/01/2021	31/12/2021	$ 135.474.215	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 135.474.215	Milton Lenis y equipo de proyectos, Ana Delayda y equipo de atención al cliente. Milton Posos
		Servicio de apoyo financiero para soluciones de vivienda rural	Subsidios de VISR asignados		100	100		1. Formular proyectos para gestión de recursos de subsidios en sitios propios en la zona rural de candelaria.	4/01/2021	31/12/2021	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	
Tenencia formal de predios	Titular predios fiscales urbanos y Rurales a poseedores segun leyes vigentes en el municipio de Candelaria	Servicio de saneamiento y titulación de bienes fiscales	Bienes fiscales saneados y titulados	300	250	64	Titulación de bienes fiscales y formalización de predios en la zona urbana y rural del Municipio de Candelaria	1. Verificar depuración de base de datos de predios fiscales a titular. 2. Realizar acopio de documentación. 3. Realizar el estudio de titulos de las carpetas que lo ameriten. 4. proyectar y hacer firmar los actos administrativos de titulacion. 5. Registrar los actos administrativos y hace rlas notificaciones respectivas.. 6. rendir informes periodicos ante el concejo municipal 7. Tramitar los casos de difícil resolución .	4/01/2021	31/12/2021	$ 102.000.000		$ -	$ -		$ 102.000.000	Fernando Gomez y equipo de Titulación con apoyo de Alfredo Gonzalez
		Servicio de apoyo financiero para la formalizacion de la propiedad	Titulos formalizados sobre predios privados		150	105 (97 de 2021 mas 8 de 2020)		1. Identificar predios rurales susceptibles de formalización. 2. acompañar y asesorar las familias que requieran formalizar predios	4/01/2021	31/12/2021							
Vivienda y entornos dignos e incluyentes	Mejoramiento Integral de Barrios y Entornos incluyentes	Servicio de asistencia técnica en Mejoramiento integral de barrios	Entidades territoriales asistidas técnicamente	0	1	1	Apoyo al proyecto mejoramiento integral de barrios y entornos incluyentes en el municipio de candelaria	1. Generar cronograma de actividades para implementación del programa MIB. 2. Coordinar acciones con las entidades y dependencias involucradas en el proceso de acuerdo al decreto 149 de 2020. 3. Apoyar el acopio de expedientes para el trámite de legalización ante la dirección de planeación? 5. Apoyar los trámites ante operador catastral y registro de instrumentos públicos. 6. Formular proyectos de infraestructura de MIB en los barrios legalizados.	4/01/2021	31/12/2021	$ 84.000.000	$ -	$ -	$ -		$ 84.000.000	Esperanza Samboni y equipo de MIB, Milton Posos
preinversión	Generar programa de preinversión en proyectos relativos a la oferta de vivienda	Estudios de pre inversión e inversión	Estudios o diseños realizados	8	8	2	Estudios técnicos y especializados en materia de vivienda en el municipio de Candelaria.	1. Adquirir servicios técnicos, profesionales y especializados para el acopio de información estandar para la toma de decisiones.	4/01/2021	31/12/2021	$ 66.000.000		$ -	$ -	$ -	$ 66.000.000	Milton Posos, Esperanza Samboni Y area de contratación
	Orientación a los potenciales beneficiarios del subsidio familiar de vivienda y demás actores involucrados, respecto a los procesos de postulación, calificación, asignacion y legalización	Servicios de orientación para el otorgamiento de subsidio familiar de vivienda	Acompañamientos al proceso de Subsidio Familiar de Vivienda realizado	SD	4	1	Servicio de orientación a los potenciales beneficiarios de subsidios familiar de vivienda y demás actores involucrados e interesados en los programas de vivienda del municipio de Candelaria	1. Estructurar la oficina de atención al cliente de la secretaria de vivienda de candelaria valle. 2. Realizar la convocatoria abierta para aplicación de subsidios y demas oferta que tengan las entidades integrantes del sistema de vivienda. (convocatorias, ferias, descentralizaciones, en vivis, chalis, etc) 3. Generar y procesar los datos de la comunidad y sus necesidades en estadisticas generales que le permitan tomar decisiones de inversión en materia de inversión. 4. Llevar datos estadisticos sobre población victima de conflicto atendida en procesos de vivienda. 5. Establecer contacto y directorio de todas las entidades que actuen en materia de vivienda en el municipio de candelaria y la región y orientar su atención hacia la comunidad candelareña.	4/01/2021	31/12/2021	$ 80.000.000		$ -	$ -	$ -	$ 80.000.000	Ana Delayda y su equipo de atención a la comunidad
		Servicios de orientación para el otorgamiento de subsidio familiar de vivienda	pocentaje de población con enfoque diferencial y victimas del conflicto que requieren servicio, orientadas.	SD	100%	100%		6. Atender especialmente los casos de familias victimas del conflicto, desde mirador del hoyo y otros que se presenjelen.	4/01/2021	31/12/2021							Ana Delayda y su equipo de atención a la comunidad con apoyo de Pamela Siniesterra
VALOR TOTAL PRESUPUESTO INVERSION AÑO 2021											$ 608.099.593	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 608.099.593	
APROBADO POR: MILTON POSOS SOLARTE - SECRETARIO DE VIVIENDA SOCIAL																	
ELABORADO POR: ESPERANZA SAMBONI JIMENEZ - PROFESIONAL UNIVERSITARIO GRADO II																	
FECHA ELABORACION:ENERO 12 DE 2021																	